

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Thủ Đức, ngày 02 tháng 01 năm 2024

Số: 51 /TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 792/2023/DSPT ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án phúc thẩm số 679/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 5245/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3061123/CT-TV ngày 11/12/2023 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 2/267 đường Võ Nguyên Giáp, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 668, tờ bản đồ số 12, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CV486858, vào sổ cấp GCN số CH07602 ngày 07/9/2020

+ **Giá khởi điểm:** 20.633.980.000 đồng ( hai mươi tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, chín trăm tám mươi ngàn đồng )

**Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-



BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

1. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá; Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá; Có ít nhất 01 đấu giá viên có kinh nghiệm hành nghề.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên;

- Hồ sơ đã bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 2/267 đường Võ Nguyên Giáp, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Hoàng Thị Thủy